

SHL Ijara Product

The SHL Ijara product is designed for the convenient financing of your property. With our Ijara product, SHL purchases a property and leases it to you for a specific contract period at an agreed upon rent, with the promise to transfer the title of the property to you at the end of the contract term.

You enjoy the following key features of SHL Ijara product:

- Financing available for villas, apartments, lands and residential buildings
- Up to 100% financing
- Financing terms for up to 30 years
- Financing amounts up to SAR 4,000,000
- Eligible primary residence and second homes
- Takaful credit life included at no additional cost
- Approved by SHL Shari'ah Supervisory Board
- Salary assignment not mandatory
- Customers are not restricted to employment with selected employers
- Self employed are eligible for financing
- Saudi nationals and expatriates are both eligible for financing

Your Dream Home Is Now Within Reach!*

السير لتحقيق حلمكم

The Simple Process To Your Dream

هل ستقوم الشركة بتمويلي؟

يقوم مستشار التمويل العقاري في الشركة السعودية لتمويل المساكن بتقديم المشورة لكم وتحديد مدى استفادتك من التمويل استناداً إلى تاريخكم الائتماني (الذي يحصل عليه من تقارير شركة سمة)، وإلى تاريخكم الوظيفي، ومدخولكم الحالي، وبناءً على هذه المعلومات، يقوم المستشار بتزويدكم بمجموعة من الحلول التمويلية التي تلائم احتياجاتكم.

Am I Eligible?

A SHL Home Finance Consultant (HFC) will advise you on your eligibility based on your credit history (obtained through SIMAH), current income and employment history, and will then discuss your financial options.

كيف أتقدم بالطلب؟

ما إن تقوم بتحديد العقار الذي ترغب بشرائه (أو إن كنت لا تزال تبحث عنه)، يقوم مستشار التمويل العقاري في الشركة السعودية لتمويل المساكن بمساعدتك في تعبئة طلب التمويل، كما سيقوم بإشعاركم بالمستندات التي ينبغي تسليمها من أجل الحصول على الموافقة لتمويل شراء مسكنكم.

How do I Apply?

Once you have identified a property (or if you are still searching), the HFC will assist you in completing a property financing application and will also inform you of the documents that may be required to approve your home financing.

متى يتم الموافقة على طلبي؟

تقوم الشركة السعودية لتمويل المساكن بتزويدكم بالرد على طلبكم في أسرع وقت بعد تقديم كافة المستندات المطلوبة وبعد تامين قيمة العقار.

When Will I be Approved?

Upon submission of all of the required documents and an appraisal of the property, SHL will provide you with a quick response.

متى تنتهي إجراءات التملك؟

بعد الموافقة النهائية، وفي خلال يومين تقريباً، يتم توقيع العقد معكم، وها هو حلمكم في تملك منزل العمر يصبح واقعاً معاشاً!

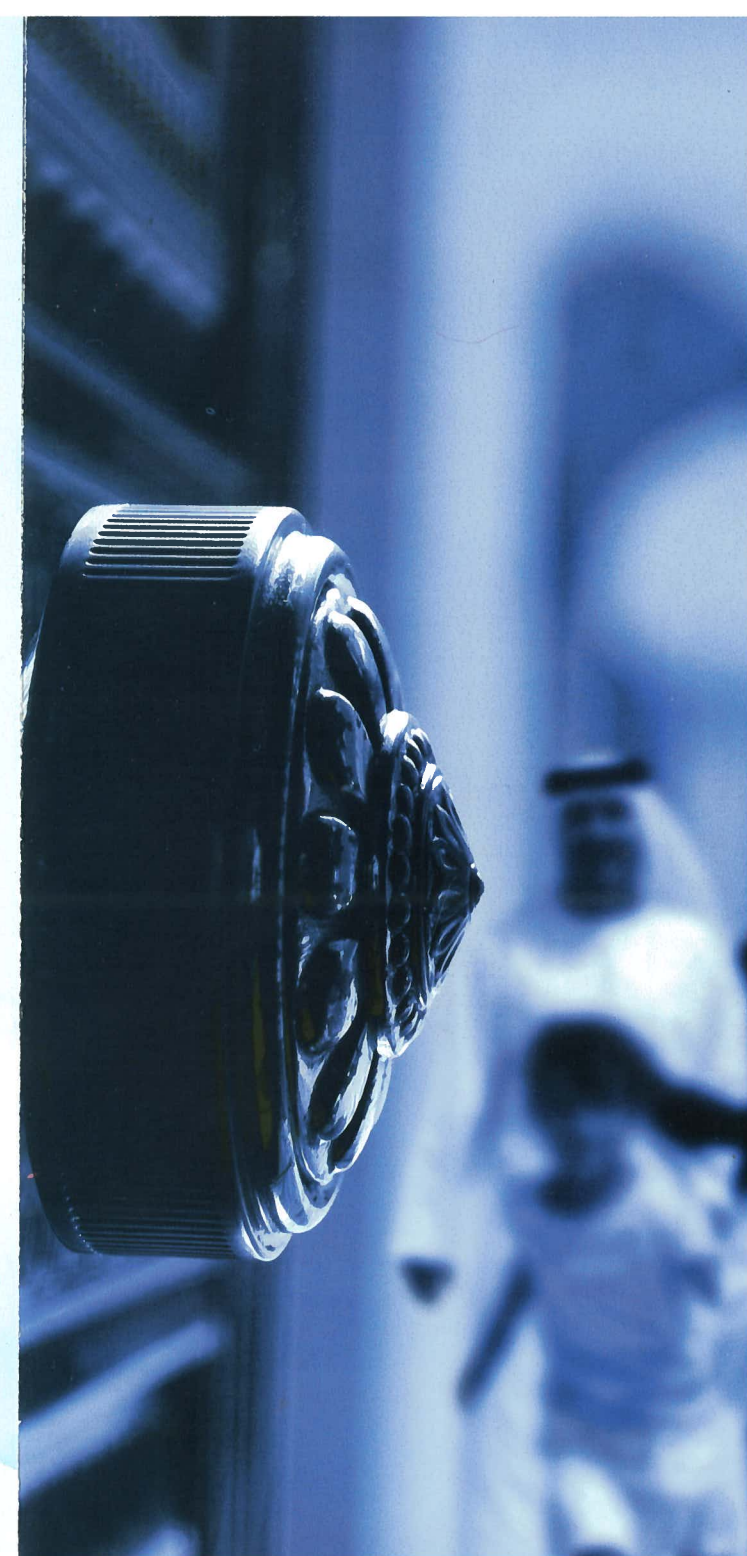
When will I Close?

Once approved, SHL will be ready within 2 days for you to sign your documents. Your dream of homeownership is now a reality!

* تستغرق المعاملة وقتاً أكثر في حال كان مقدم الطلب من أصحاب المهن الحرة

* For self employed applicants additional time will be required

* Upon receipt of complete documentation



منتج الإجارة

لقد تم تصميم منتج الإجارة في الشركة السعودية لتمويل المساكن بهدف تأمين التمويل الملائم والمريح لشراء مسكن العمر. فهذا المنتج، تقوم الشركة السعودية لتمويل المساكن بشراء العقار وتأجيره للعميل لمدة تعاقدية محددة مقابل بدل إيجار يتم الاتفاق عليه، على أن تتعهد الشركة بنقل الملكية للعميل عند انتهاء مدة العقد واكتمال الدفعات.

ويمكن للعميل الآن الاستفادة من المزايا التالية التي يتمتع بها منتج الإجارة:

- التمويل متوفر للفلل والشقق والأراضي والمباني السكنية
- تمويل يصل إلى 100٪ من قيمة العقار
- فترة تمويل تصل إلى 30 سنة
- مبلغ التمويل يصل إلى أربعة ملايين ريال سعودي
- يمكن تمويل بيت أساسي أو بيت الثاني
- يتضمن التمويل برنامج تكافل للتأمين على الحياة والتأمين في حالة العجز
- تمت الموافقة على هذا المنتج من قبل هيئة الرقابة الشرعية في الشركة السعودية لتمويل المساكن
- لا يشترط تحويل الراتب
- تمويل الموظف بغض النظر عن مكان أو جهة عمله
- تمويل أصحاب المهن الحرة
- تمويل السعوديين والمقيمين الأجانب أيضاً

وها هو حلمكم في تملك منزل العمر يصبح واقعاً معاشاً!*

Saudi Home Loans (SHL)

SHL was established as a specialized Islamic home finance company within the Kingdom of Saudi Arabia. As a pioneer in the home finance industry, SHL provides professional guidance and advice on solutions for making the dream of home ownership a reality.

SHL's success is driven by the strengths and experience of its well established stakeholders. It is the intention of SHL to capture and leverage both these strengths and experience by understanding them and building upon them in order to form the practices of the company. The stakeholders include:

- Arab National Bank (ANB)
- Dar Al-Arkan Real Estate Development Company (DAAR)
- Kingdom Installment Company (KIC)
- International Finance Corporation (IFC)

Why SHL?

The path of home ownership is now simple and tailored to SHL's customers'. You get the following benefits:

- Kingdom-wide presence
- Fully Sharia-compliant home financing solutions
- Competitive monthly payments
- Villa, Apartment, Land and Residential Building financing
- Fast turn-around
- Experienced staff

الشركة السعودية لتمويل المساكن

تعد الشركة السعودية لتمويل المساكن من أولى الشركات السعودية التي تخصصت وبرزت في هذا المجال، كما تُعد من الشركات الرائدة في ميدان التمويل الإسلامي الموجّه لتلبية الاحتياجات الإسكانية الأساسية للعملاء في السوق السعودية.

يرتكز نجاح الشركة السعودية لتمويل المساكن على قوة وخبرة المساهمين فيها من شركات مالية وعقارية ذات سمعة متميزة ورصيد حافل بالإنجازات والنجاحات. وسوف يدعم المساهمون انطلاق ونجاح الشركة بما لديهم من خبرة وإمكانات هائلة ستعمل الشركة على الاستفادة الكاملة منها لتحقيق أهدافها. وتشتمل مجموعة المساهمين في الشركة على كل من:

- البنك العربي الوطني
- شركة دار الأركان للتطوير العقاري
- شركة مملكة التفسير
- مؤسسة التمويل الدولية (IFC) (الجهة المسئولة في مجموعة البنك الدولي عن تنمية القطاع الخاص عالمياً)

مزايا الشركة السعودية لتمويل المساكن

بإمكان الشركة السعودية لتمويل المساكن أن تجعل حلمكم في تملك مسكن العمر حقيقة. وستضمن الشركة استفادتكم من المزايا التالية:

- تواجد في جميع مناطق المملكة
- تمويل متوافق مع الشريعة الإسلامية
- أقساط شهرية تنافسية
- تمويل فيلا، شقة، أرض ومباني سكنية
- موافقة خلال وقت قياسي
- موظفون متخصصون وذو خبرة عالية