

SHL introduces 'Ijarah' for the first time in KSA

Saudi citizens and expatriates looking to buy their own property can now get simple and flexible Shariah-compliant home finance, courtesy of Saudi Home Loans (SHL). SHL is the first fully Islamic specialized home finance company established in January 2008. Add respected financial management experts Arab National Bank and its entire Kingdomwide branch network, Kingdom Installment Company and International Finance Corporation, the private sector subsidiary of the World Bank Group, and it becomes clear why SHL is making such a strong impact on the Kingdom home finance market.

تقدم منتج «إجارة»، للمرة الأولى في السعودية

«سهل» أول شركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية لتقديم خدمة التمويل العقاري الميسرة

تم تطويرها بواسطة الإدارة العليا للهيئة السعودية لتمويل المساكن والتي تتألف من مجموعة متنوعة من الأفراد مع خبرات عالمية في مجال تمويل المساكن. علاوة على ذلك، فإن الشركة السعودية لتمويل المساكن قد استعدت بمجموعة من نظم تكنولوجيا المعلومات لتؤكد للعملاء أن رضاهم هو على رأس أولوياتنا وأسمى أهدافنا، وبهذا الطريقة نحن نركز على تلبية احتياجات العملاء وتقديم الاستجابة السريعة لهم، وإكمال الموافقة على تمويل مسكنه والذي هو أيضاً خطوة ميسرة تختصر الوقت والجهد لعملائنا. كما أن الشركة تضم هيئة للرقابة الشرعية مكونة من مجموعة من أبرز العلماء المتخصصين في شؤون الأسواق المالية الدولية، مع خبرتهم في مجال التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية. وتتألف هيئة الرقابة الشرعية من عدد من أصحاب الفضيلة العلماء وهم: فضيلة الشيخ عبد الله بن سليمان المنيع (رئيس الهيئة)، وفضيلة الشيخ الدكتور محمد العلي القري، وفضيلة الشيخ نظام محمد صالح يعقوبي



عبد اللطيف الشلاش

وهذا سيؤدي إلى فرق كبير من مدفوعات الإيجار التي لا نهاية لها. ويتبني على كل واحد أن يتطلع إلى تملك منزل خاص به. وقال الشلاش إن الشركة تتوافر فيها منتجات غاية في المرونة والتي لم يتم توفيرها إطلاقاً في السعودية من قبل. كما أنها صممت لتكون ملائمة لتمويل أكبر عدد ممكن من الأفراد، موضحاً أن منتجنا (إجارة) تقوم الشركة بشراء العقار ومن ثم توجده على عملائنا لفترة محددة في العقد المتفق عليه مع بعد ينتقل ملكية العقار إليهم في نهاية مدة العقد. ويقوم منتج (إجارة) المتوافق مع الشريعة بتوفير التمويل

في المملكة العربية السعودية لتواجه وتلبي النمو المتزايد لمتطلبات السوق. وذكر العضو المنتدب للشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل) هناك شريحة كبيرة من السعوديين والمقيمين وسازالت في الوقت الحالي تعيش في بيوت مستأجرة والتي لا تتيح لهم الراحة، مشيراً إلى أن الإيجار الشهري الذي يدفعه المستأجر ليس متنسفاً لهم على مر السنين التي يستأجرون فيها تلك المنازل. إضافة إلى ذلك فإن استئجار المنزل لا يعطي الأمان الكافي وراحة البال التي تستمتع بها العائلات التي تملك المنازل. ونظراً لهذه العوامل، فقد استجابت «سهل» لهذه المتطلبات بحل الحل في امتلاك منزل حقيقة واقعة لشريحة كبيرة من السكان في السعودية، ليتحول بذلك العقار إلى منتج ادخاري مستقبلي، حيث إن شرائك منزلاً الخاص مع الشركة يعني أنك ستدفع التكلفة نفسها، كما لو أنك تستأجر منزلاً من صاحب ملك. ومع ذلك، فإن المنزل سوف يكون ملكاً خاصاً بك عبر الوقت - وبأقل الدفعات الشهرية في بعض الأحيان.

الاقتصادية، من الرياض كشف عبد اللطيف عبد الله الشلاش العضو المنتدب للشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل) أن الضرورة من وجود شركة متخصصة لتمويل المساكن يأتي بسبب أن الطلب كبير على الوحدات السكنية مقارنة بعدد المنازل الموجودة والتي ليست كافية لتلبية احتياجات السوق مما يؤدي إلى العجز في المساكن والذي تفاقم بسبب القيود المالية للسكان، حيث إن غالبية السكان في البلاد يستأجرون منازلهم، ومعظمهم لا يستطيع تلبية متطلبات البنوك لتمويل منازلهم. وبما أن سوق العقار ينمو بسرعة كبيرة، فشركات تمويل المساكن تحتاج إلى أن تتجاوب تبعاً لهذه السرعة في النمو العقاري. ومن هنا أخذت الشركة السعودية لتمويل المساكن على عاتقها مهمة إدخال العقار ضمن منظومة ائتمان الاقتراض المالي بنظام الرهن العقاري. وبناء على كل ذلك، فإن شركة متخصصة في تمويل المساكن قد أسست واستجيب لتغيرات السوق واحتياجاته. وقد كانت «سهل» هي الشركة الرائدة المتخصصة