

(SHL) allocates SR1bn for housing loans

Saudi Home Loans Company (SHL) in which IFC the member of World Bank shares, has allocated SR1bn to offer as housing loans with the coming period and it plans to reduce interest rates. Saudi Home Loans Company (SHL) was founded with a capital of SR2bn by four strategic partners including Arab National Bank, IFC and Dar Al Arkan.

رغم الأزمة المالية العالمية وتأكيدها لجاذبية السوق العقارية السعودية.. وليد المرشد ل (الرياض):

«سهل» ترصد مليار ريال للإقراض السكني لتمويل شراء ١٠٠٠ وحدة سكنية وتخفيض أسعار الفائدة

مؤسسة التمويل الدولية وضعت تنمية سوق التمويل الإسكاني أحد أهم أولوياتها

لتطوير سوق التمويل الإسكاني في المملكة من خلال عدة آليات؛ حيث قامت المؤسسة بتوقيع اتفاقية تعاون مع كل من صندوق الاستثمارات العامة والمؤسسة العامة للتقاعد ومؤسسة التأمينات الاجتماعية باعتبارها خطوة أولى لتوفير تسهيلات موجهة للتمويل الإسكاني بقيمة ١,٥ مليار ريال. وهذا التحالف الذي ساهمت فيه مؤسسة التمويل الدولية مع المؤسسات العامة لتوفير تمويل طويل الأجل للبنوك ومؤسسات التمويل الإسكاني متوافقاً مع الشريعة الإسلامية لمساعدتهم في تقديم التمويل للأشخاص من ذوي الدخل المحدود والمتوسط.

وتتقدم مؤسسة التمويل الدولية عضو مجموعة البنك الدولي، بدعم النمو الاقتصادي المستدام في الدول النامية عن طريق تمويل استثمارات القطاع الخاص، وترتيب رؤوس الأموال في الأسواق المالية العالمية، وتقديم الخدمات الاستشارية وخدمات تقليل المخاطر للشركات والحكومات، وتمثل رؤية المؤسسة في تحسين المعيشة لنوعي الدخل المحدود، وبلغت الاستثمارات الجديدة لمؤسسة التمويل الدولية ١٦,٢ مليار دولار أمريكي في السنة المالية ٢٠٠٨، عن زيادة قدرها ٣٤٪ عن استثمارات السنة الماضية.



توفير التمويل لتملك المساكن من أكبر التحديات التي تواجه سوق الإسكان في السعودية خلال السنوات المقبلة، مما يعزز من أهمية تأسيس شركات التمويل العقاري لمواجهة هذا الطلب المتزايد.



وليد المرشد

الفرص العقارية، ليأتي دور الشركة في تقديم حلول تمويلية متوافقة مع الشريعة الإسلامية لتكون حلاً حقيقياً وفعالاً لراغبي التملك، وأضاف أن ذلك سيقود إلى إحداث تنمية اقتصادية محلية.

وأضاف المرشد إن الشركة عمدت إلى القيام بدراسات عديدة للسوق السعودي، ولتحليلات جميع راغبي تملك المساكن والأراضي، في سبيل تقديم منتج يوازي تطلعات المقيمين، مع الأخذ في الاعتبار أن المواطن والمقيم من خلال خدمات التمويل من الشركة يستطيع أن يملك مسكناً أو أرضاً عوضاً عن دفع المزيد من الإيجارات ملاك العقار، وذلك بدفع أقساط شهرية تتناسب مع قدرته على الدفع، ليمتلك في نهاية المطاف المسكن أو الأرض التي يريدها. وأضاف المرشد أن الشركة من خلال الشركاء الاستراتيجيين الأربعة

الرياض - خالد الرييش:

رصدت الشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل) والتي تساهم فيها مؤسسة التمويل الدولية IFC - عضو مجموعة البنك الدولي مليار ريال لتقديمها كقروض سكنية خلال الأشهر المقبلة، وكذلك ستقوم الشركة بخفض أسعار الفائدة على التمويل الإسكاني.

ونكرت شركة سهل أنها تستهدف ١٠٠٠ عميل خلال الفترة القادمة، لتقديم قروض طويلة المدى لتملك مساكن في مختلف المدن السعودية. وكانت الشركة السعودية لتمويل المساكن أسست برأس مال ملياري ريال، وأسهم في تكوينها أربعة شركاء

استراتيجيين هم مؤسسة التمويل الدولي، والبنك العربي الوطني، والشركة مملكة التقسيط، وشركة دار الأركان للتطوير العقاري.

وبيّن وليد بن عبد الرحمن المرشد عضو مجلس الإدارة الشركة السعودية لتمويل المساكن، ومدير مؤسسة التمويل الدولية في السعودية ومسؤول الاستثمار الإقليمي في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أن هذا التمويل سوف يساهم في تلجيب رغبات ومتطلبات عدد كبير من المواطنين والمقيمين، الأمر الذي سوف يساعد المطورين العقاريين على توفير المزيد من